PRISLISTE FETSUND STASJONSBY

SALGSTRINN 2 - HUS C OG D

Bolig-nummer	Plan / Etasje	Type / ant. rom	BRA	P-rom	Balkong/terrasse	Foreløpig oversikt glassvegger/ innglassing balkonger/terrasser	Parkering inkludert	Fastpris	Kjøpsom-kostn.	Totalpris inkl. omk.
C11	1	2-roms	41	41	12 kvm terrasse	-				**SOLGT**
C12	1	2-roms	34	34	12 kvm terrasse	-	1 ute	2 600 000	14 877	2 614 877
C13	1	2-roms	42	42	11 kvm terrasse	-				**SOLGT**
C14	1	2-roms	48	48	9,5 kvm terrasse	-	1 ute	2 950 000	18 377	2 968 377
C21	2	3-roms	67	64	7 kvm balkong	-	1 ute	3 950 000	23 127	3 973 127
C22	2	2-roms	44	44	7 kvm balkong	-				**SOLGT**
C23	2	2-roms	44	44	7 kvm balkong	-				**SOLGT**
C24	2	2-roms	44	44	7 kvm balkong	-				**SOLGT**
C25	2	4-roms	96	94	5,5+6,5 kvm balk.	Innglasset balkong				**SOLGT**
C26	2	2-roms	55	52	4,5 kvm balkong	Innglasset balkong				**SOLGT**
C27	2	2-roms	38	38	4 kvm balkong	-				**SOLGT**
C28	2	2-roms	40	40	8,5 kvm balkong	Innglasset balkong				**SOLGT**
C29	2	3-roms	58	58	8 kvm balkong	Innglasset balkong	1 ute	3 900 000	20 877	3 920 877
C31	3	3-roms	67	64	7 kvm balkong	-	1 ute	4 050 000	23 127	4 073 127
C32	3	2-roms	44	44	7 kvm balkong	-	1 ute	2 950 000	17 377	2 967 377
C33	3	2-roms	44	44	7 kvm balkong	-	1 ute	2 950 000	17 377	2 967 377
C34	3	2-roms	44	44	7 kvm balkong	-				**SOLGT**
C35	3	4-roms	96	94	5,5+6,5 kvm balk.	Innglasset balkong				**SOLGT**
C36	3	2-roms	55	52	4,5 kvm balkong	Innglasset balkong				**SOLGT**
C37	3	2-roms	38	38	4 kvm balkong	-	1 ute	3 000 000	15 877	3 015 877
C38	3	2-roms	40	40	8,5 kvm balkong	Innglasset balkong og pergola	1 ute	3 100 000	16 377	3 116 377
C39	3	3-roms	58	58	8 kvm balkong	Innglasset balkong og pergola	1 ute	4 050 000	20 877	4 070 877
C41	4	3-roms	67	64	7 kvm balkong	-	1 ute	4 200 000	23 127	4 223 127
C42	4	2-roms	44	44	7 kvm balkong	-				**SOLGT**
C43	4	3-roms	91	89	14 kvm balkong	-	1 garasje	6 050 000	29 127	6 079 127
C44	4	4-roms	96	94	58 kvm terr.+ 5+7 kvm balk.	Innglasset balkong				**SOLGT**
C45	4	2-roms	55	52	4,5 kvm balkong	Innglasset balkong				**SOLGT**
C51	5	3-roms	67	64	7 kvm balkong	-	1 ute	4 450 000	23 127	4 473 127
C52	5	2-roms	44	44	7 kvm balkong	-	1 ute	3 250 000	17 377	3 267 377
C53	5	3-roms	91	89	14 kvm balkong	-	1 garasje	6 350 000	29 127	6 379 127
C54	5	4-roms	96	94	13+7+6 kvm balk.	Innglasset balkong og pergola				**SOLGT**
C55	5	2-roms	55	52	4,5 kvm balkong	Innglasset balkong og pergola	1 ute	3 700 000	20 127	3 720 127
D12	1	3-roms	67	67	13 kvm terrasse	-	1 ute	3 700 000	23 127	3 723 127
D13	1	2-roms	44	44	14 kvm terrasse	-	1 ute	2 750 000	17 377	2 767 377
D14	1	2-roms	44	44	14 kvm terrasse	-				**SOLGT**
D15	1	2-roms	44	44	10 kvm terrasse	-	1 ute	2 750 000	17 377	2 767 377
D21	2	4-roms	93	93	16,5 kvm balkong	-	1 garasje	6 200 000	29 627	6 229 627
D22	2	2-roms	49	49	5,5 kvm balkong	Innglasset balkong				**SOLGT**
D23	2	3-roms	63	63	5,5 kvm balkong	Innglasset balkong	1 ute	3 950 000	22 127	3 972 127
D25	2	3-roms	82	79	16,5 kvm balkong	-	1 garasje	5 950 000	26 877	5 976 877
D26	2	3-roms	61	61	8 kvm balkong	Innglasset balkong	1 ute	3 950 000	21 627	3 971 627
D31	3	4-roms	93	93	16,5 kvm balkong	Innglasset balkong	1 garasje	6 500 000	29 627	6 529 627
D32	3	2-roms	49	49	5,5 kvm balkong	Innglasset balkong				**SOLGT**
D33	3	3-roms	63	63	5,5 kvm balkong	Innglasset balkong	1 ute	4 100 000	22 127	4 122 127
D35	3	3-roms	82	79	16,5 kvm balkong	-	1 garasje	6 150 000	26 877	6 176 877
D36	3	3-roms	61	61	8 kvm balkong	Innglasset balkong				**SOLGT**
D41	4	4-roms	93	93	16,5 kvm balkong	Innglasset balkong	1 garasje	6 750 000	29 627	6 779 627
D42	4	2-roms	49	49	5,5 kvm balkong	Innglasset balkong				**SOLGT**
D43	4	3-roms	62	62	21 kvm terr + 5 kvm balk.	Innglasset balkong				**SOLGT**
D51	5	4-roms	93	93	16,5 kvm balkong	Innglasset balkong og pergola				**SOLGT**
D52	5	2-roms	49	49	5,5 kvm balkong	Innglasset balkong og pergola	1 ute	3 550 000	18 627	3 568 627
D53	5	3-roms	62	62	11 + 5 kvm balkong	Innglasset balkong og pergola				**SOLGT**

Det medfølger inkludert i prisen 1 parkeringsplass til hver av de ledige boligene iht. egen kolonne over. Enten utendørs merket "1 ute" (se utomhusplan) eller i felles garasjeanlegg merket "1 garasje" (heisadkomst til leilighetsplan). Det er mot betaling på kr 100.000,- mulig å oppgradere fra utendørs parkeringsplass til garasjeplass. Det er også mulig å kjøpe ekstra utendørs parkeringsplass for kr 150.000,- eller ekstra garasjeplass for kr 250.000,-. OBS! Det er et begrenset antall ekstra parkeringsplasser for salg, både utendørs og i garasjeanlegg. Kjøp av parkeringsplass må således gjøres samtidig med kjøp av leilighet. Kontakt megler for nærmere informasjon.

Fellesutgifter og salgsvilkår i henhold til opplysninger gitt i salgsoppgaven. Boligene selges til faste priser og etter prinsippet om først til mølla.

Kolonne nr. 7 over viser utbyggers beregninger for hvor glassvegg og/eller innglassing av balkonger og terrasser er nødvendig. Dette skal gjennomgås nærmere av akustiker senere i prosessen ifm. detaljprosjekteringen. Selger tar således forbehold om justeringer i denne informasjonen. Se leveransebeskrivelse.

Eiendomsmegler:
Vegar Skredlund, m: 95 40 84 49, e: vs@sem-johnsen.no
Christopher Lejonberg, m: 47 37 10 31, e: cl@sem-johnsen.no

SEM & JOHNSEN PROSJEKTMEGLING

Selger forbeholder seg retten til, uten forutgående varsel, å endre prisene på usolgte leiligheter og parkeringsplasser.